



Boligforeningen Kronjylland



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Afdeling 17

1. Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med evt. vandskade til følge.

2. Elninstallationer

Beboerne må ikke foretage eller lade foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl i elinstallationer skal omgående meddeles til Driftscentret.

3. Haver

Græs og beplantning i og omkring haverne holdes af lejeren, der har pligt til at sørge for, at haven fremtræder rimelig pæn og vedligeholdt. Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, der er plantet for egen regning. Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i god vedligeholdt stand.

4. Navneskilte

Hvor navneskilte er opsat, må ingen anden type anvendes. Hold altid navneskiltet ajourført – kontakt Driftscentret.

5. Udluftning

For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet, maling og indbo, bør boligen være opvarmet til min. 18 grader, og der skal sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre flere gange dagligt. Der bør foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.

Udluftning er specielt nødvendigt i efterårs- og vinter-månederne. Luftfugtigheden bør være 45 - 55 % RF ved en rumtemperatur på 20 grader. Udluftnings- og frisklufts-ventiler må ikke tilstoppes.

Fugtskader på bygninger, som skyldes lejers manglende udluftning af lejligheder, sidestilles med grov misligholdelse af lejemålet.